



Desarrollo industrial y municipalidades



Pilar Valenzuela
Líder Territorios Sustentables
Fundación Chile

PROGRAMA: PROMOTORES DEL DESARROLLO ECONOMICO LOCAL TERRITORIAL
CURSO DE ALTO NIVEL PARA FUNCIONARIOS/AS DE ASOCIACIONES MUNICIPALES

Primera Sesión

Julio 2015



“Más de un 80% de los conflictos ambientales estén localizados en territorios de vulnerabilidad social media y alta, y corresponden a inversión extranjera ... Los proyectos económicos...se insertan en el territorio sin haber desarrollado mecanismos de consulta vinculantes de las decisiones y consideraciones de los actores locales” (Fuenzalida y Quiroz 2012) .

“El municipio por la cercanía con la sociedad local tiene las mejores posibilidades para identificar las demandas colectivas” (Herzer, H. y Pires, P; 1993)

Aporte al desarrollo económico que hacen los polos industriales no se refleja en el territorio donde se insertan



El caso de Coronel

- “ Principal núcleo industrial de la región del Bío bío
- “ Más de 300 empresas instaladas (termoeléctricas, pesqueras, forestales, etc.)
- “ Ingreso promedio autónomo de la comuna de Coronel es 461.332, el promedio nacional 782.953.
- “ La tasa de enfermedades respiratorias de la comuna es de 79,8% , la nacional 46,8%.
- “ 22% de población bajo nivel de pobreza, versus promedio nacional de 12,5%



“ Arquitectura invasiva y sin contexto urbano

“ Sin amortiguación entre área industrial y comunidad (gran % de ocupación del suelo)

“ Baja exigencia tecnológica

“ Tributación fuera de la comuna

“ Escasa relación entre industrias y comunidad

“ Evaluación ambiental sin PAC efectiva y con escasa participación de la Municipalidad

“ No hay compensación nacional

PUCHUNCAVÍ – QUINTERO





PUCHUNCAVÍ – QUINTERO





Desafíos

- “ Construir una visión sustentable a largo plazo de su comuna y articular con nuevos proyectos de inversión.
- “ Generar instancias de diálogo con todos los actores locales (Estado, empresas y comunidad)
- “ Aprovechar proceso de evaluación de los proyectos en el SEIA (más allá de los planes de desarrollo comunal)
- “ Impulsar compensaciones adecuadas y una buena negociación de beneficios
- “ Aprovechar y exigir las mejores tecnologías disponibles

ASNAES - DINAMARCA



“ Área de amortiguación urbana con área verde

“ Distancia entre el área industrial y la comunidad

“Arquitectura regulada y con estética armoniosa en sector industrial

“ Terrenos amplios con baja ocupación de suelo

KALONDBORG - DINAMARCA



Eco parque Industrial VENLO - HOLANDA.



“Proyecto planificado con distintos escenarios futuros

“Sustentabilidad urbana desde etapas de diseño

“Beneficios compartidos entre industria y comunidad

“Crecimiento armónico y natural de la trama urbana

JUROND - China.



- “ zonificación establecida
- “ Uso de suelo exclusivo y planificado por actividad productiva
- “ Desarrollo planificado de espacios urbanos intermedios y comunes
- “ Planificación del crecimiento con escala urbana definida



MUCHAS GRACIAS



Pilar Valenzuela

Pilar.Valenzuela@fch.cl